

Smlouva o dílo číslo: 304/24/IN

Název díla: *Výměna bytových MT a VDM – K Lesu 345*

30/1

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

Sídlo: K Lesu 345, Praha 4 Kamýk, 142 00

Zastoupený: Martin Maruniak (předseda výboru)

Jan Doleček (člen výboru)

kontakt: 728 355 555, martin.maruniak@seznam.cz

Zapsán v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č.: 7760

IČO: 27895262

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: 48583391

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Cikhartem - v plném rozsahu

Jiřím Voříškem - ve věcech technických

kontakt: 233 336 833, 233 326 817, inmes@inmes.cz

ID schránky: cb6bwrn

Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.: 17590

Sídlo: Slezanů 2298/7, 162 00 Praha 6

DIČ: CZ48583391

Číslo účtu: 1783796002/5500

kontakt: 602 25 10 88, petr@inmes.cz

kontakt: 602 77 185, servis@inmes.cz

II. Popis díla:

- Výměna stávajících měřičů tepla za nové měřiče tepla Q Heat 5 rádio (zúčtovací období 01.01.-31.12.) v bytovém objektu objednatel K Lesu 345.
- Výměna stávajících bytových vodoměrů za nové bytové vodoměry, zn. ENBRA SV (délka 110 mm) rádio H/R100, V/R50, ENBRA TUV (délka 110 mm) rádio H/R80, V/R40 s rádiovým modulem Enbra Apator (zúčtovací období 01.01.-31.12.) v bytovém objektu objednatel K Lesu 345.
- Drobné opravy nevyhovujících bytových rozvodů v rozsahu nutném pro provedení výměny bytových měřičů tepla a bytových vodoměrů v bytovém objektu objednatel K Lesu 345.

III. Cena díla

- Celková cena díla byla stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy na základě podkladů předaných objednatel. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu a celková cena díla vychází z ceníkových cen výrobců materiálu ke dni uzavření této smlouvy. Jednotkové ceny jsou uváděny bez DPH, ceny s DPH jsou uváděny s předpokládanou sazbou DPH, v případě změny sazeb DPH bude účtováno dle platných zákonů v době plnění zakázky.

- Celkem plnění dle odstavce II bod 1-2)

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
Měřič tepla Q Heat 5 rádio	ks	50	2 880,00 Kč	144 000,00 Kč	12%
rádiový modul pro MT	ks	50	880,00 Kč	44 000,00 Kč	12%
Výměna měřiče tepla, evidence, zaplombování matič číselnou montážní plombou	ks	50	320,00 Kč	16 000,00 Kč	12%
ENBRA ER AM SV (délka 110mm) rádio H/R100, V/R50	ks	68	340,00 Kč	23 120,00 Kč	12%
ENBRA ER AM TUV (délka 110mm) rádio H/R80, V/R40	ks	68	340,00 Kč	23 120,00 Kč	12%
rádiový modul pro přenos dat Apator	ks	136	390,00 Kč	53 040,00 Kč	12%
zpětná klapka vložená plastová	ks	136	38,00 Kč	5 168,00 Kč	12%
plombování obou stran vodoměru	ks	136	12,00 Kč	1 632,00 Kč	12%
demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, plombování	ks	136	140,00 Kč	19 040,00 Kč	12%
sieva za zpětný odběr demontovaných mosazných vodoměrů	ks	136	10,00 Kč	1 360,00 Kč	12%
Celkem cena za objekt bez DPH/DPH s DPH			327 760,00 Kč	39 331,20 Kč	367 091,20 Kč

- Plnění dle odstavce II bod 2) práce v hodinové sazbě 460,- Kč bez DPH/osobu + materiálové náklady dle ceníku výrobce (cena nesmí převýšit obecnou MOC) navýšené max. o 10% skladové přírůžky. Veškeré dodávky musí být potvrzeny zástupcem objektu, uživatelem bytu nebo jeho zástupcem.

- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (bytové vodoměry, těsnění, plombovací materiál, 1 návštěva v řádném termínu montáží a 1 návštěva v náhradním termínu montáží) a práce potřebné k výměně stávajících bytových vodoměrů dle požadavků montážního předpisu výrobce.

Smlouva o dílo číslo: 304/24/IN

Název díla: **Výměna bytových MT a VDM – K Lesu 345**

- 2) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. netěsnosti na kompenzátorech, potrubí, poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.
- 3) Zhotovitel zajistí informovanost uživatelů bytů a společných prostor dotčených montážemi v předstihu min. 10-ti dnů formou výzvy zasláné na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4) Zhotovitel po dokončení montáže provede funkční zkoušku instalované techniky.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Allianz.
- 6) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cikhart

V. Ochrana osobních údajů a mlčenlivost:

- 1) Zhotovitel se v souvislosti s povinnostmi, které vyplývají z Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení (dále souhrnně jen „GDPR“), zavazuje při plnění svých povinností podle Smluv s odbornou péčí dodržovat povinnosti vyplývající z tohoto Obecného nařízení.
- 2) Zhotovitel se ve vztahu k Osobním údajům při plnění Smluv zavazuje:
 - a. zpracovávat Osobní údaje, které lze považovat za Důvěrné informace, výhradně za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smluv a dále výhradně za účelem plnění právních povinností;
 - b. dodržovat zásady ochrany Osobních údajů vyplývajících z GDPR a ze závazných pokynů dozorového úřadu;
 - c. zavést organizační a technická opatření za účelem dodržení zásad GDPR.
- 3) Strana této Smlouvy, která přijala Důvěrné informace, nebo které byly Důvěrné informace z jakéhokoli důvodu zpřístupněny, je povinna s odbornou péčí zachovávat jejich důvěrnost a k ochraně jejich důvěrnosti vyvíjet alespoň takové úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.
- 4) Strany této Smlouvy se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění Smluv získala od druhé strany a neužije Důvěrné informace v rozporu s účelem Smluv, a to ani pro svůj vlastní prospěch. Za třetí osoby podle tohoto odstavce se nepovažují zaměstnanci Objednatele ani zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou pověřeni k poskytování příslušného plnění.

VI. Povinnosti objednatele:

- 1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do čtyř dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitelem objednatel dohodl.
- 2) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
- 3) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
- 5) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do montážního protokolu. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
- 6) Za objednatele jsou oprávněny jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

VII. Doba plnění díla:

- 1) Práce na díle budou zahájeny ihned po podepsání této smlouvy (nákup materiálu) a dokončeny do 30/04/2024 (výměna vodoměrů) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatele (seznam prostor ve kterých má být provedena instalace) zhotoviteli do 02/02/2024.
- 2) Po ukončení montáže bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

VIII. Placení a platební podmínky:

- 1) Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dnů, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle odst. II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatel, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatel.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- 4) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

Smlouva o dílo číslo: 304/24/IN

Název díla: *Výměna bytových MT a VDM – K Lesu 345*

IX. Odpovědnost za vady:

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:
- | | |
|------------------|-----------|
| • Bytový vodoměr | 60 měsíců |
| • Ostatní | 36 měsíců |
| • Montážní práce | 36 měsíců |
- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů proudící látky dle ČSN.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 4) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

X. Výpověď smlouvy:

- 1) Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškození majetku objednatele apod.).
- 2) Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
- 3) Výpovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
- 4) Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.

XI. Závěrečná ustanovení:

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poštu. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu na základě podpisu statutárních zástupců.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si vzájemně potvrzují a na důkaz toho připojují statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva obsahuje 3 (tři) strany a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý jeden má stejnou platnost. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Praze dne

30.01.2024

INCEES

SPOL. S.R.O.

stezanu 2298/7

fax 233336833, 233320617

Ing. Petr Cikhart

za zhotovitele

V Praze

29.1.2024

Marmah

za objednatele

